Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257»

Принятие проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 (далее - Положение) повлечет увеличение доходной части бюджета городского округа Тольятти.

Проектом решения предлагается повысить установленные Положением ставки, в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков до пределов, установленных НК РФ:

- с 0,2% до 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предназначенных для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;
- с 0,3%, 0,8%, 0,9%, 1,0%, 1,2%, 1,3% до 1,5% в отношении прочих земельных участков.

Для постепенного роста налоговой нагрузки на собственников земельных участков, занятых кооперативными и индивидуальными гаражами, по действующей ставке 0,3%, предлагается поэтапное повышение налоговой ставки: в 2027 году - 0,7%, в 2028 году- 1%, в 2029 году и последующие годы- 1,5%.

Принятие настоящего решения повлечет изменение в доходную часть бюджета городского округа Тольятти, в части увеличения доходов от поступления земельного налога, а также доходов в виде арендной платы за земельные участки, в отношении которых арендная плата рассчитывается в размере действующих ставок земельного налога при отсутствии установленного коэффициента вида использования земельного участка (гаражи, спорт, образование, здравоохранение, социальное обеспечение).

В случае отмены с 2027 года пониженных ставок земельного налога, установленных Положением, общая расчетная сумма дополнительных доходов бюджета городского округа Тольятти по земельному налогу и арендным платежам за земельные участки может составить (Приложение № 1):

за 2027 год – 79 095 тыс. руб.,
за 2028 год – 4 975 тыс. руб.,
за 2029 год – 9 296 тыс. руб.

Исходя из установленных законодательством сроков уплаты земельного налога, дополнительные поступления по земельному налогу могут составить:

в тыс. руб.

Категория плательщика	Расчетная сумма доп. налога к уплате	поступления по земельному налогу по срокам уплаты			
		в 2027 году	в 2028 году	в 2029 году	в 2030 году
за 2027 год, тыс. руб.					
ФЛ (не позднее 1 декабря 2028)	9 226		9 226		
ЮЛ (авансовые платежи по срокам уплаты)	65 321	48 991	16 330		
за 2028 год, тыс. руб.					
ФЛ (не позднее 1 декабря 2029)	119			119	
ЮЛ (авансовые платежи по срокам уплаты)	4 453		3 340	1 113	
за 2029 год, тыс. руб.					
ФЛ (не позднее 1 декабря 2030)	198				198
ЮЛ (авансовые платежи по срокам уплаты)	7 422			5 567	1 856
ИТОГО:		**48 991**	**28 896**	**6 799**	**2 054**

При этом, принятие проекта решения потребует дополнительных расходов бюджетных учреждений городского округа Тольятти на уплату земельного налога и арендных платежей за земельные участки за 2027 год в размере 35 522 тыс. руб. (Приложение №2)

Таким образом, общий бюджетный эффект от принятия проекта решения за 2027 год может составить 43 573 тыс. руб. (79 095 тыс. руб. - 35 522 тыс. руб.).

Глава
городского округа И.Г. Сухих

Миронова Л.А. 54-34-10

Приложение № 1 к ФЭО

Повышение ставок земельного налога до размеров, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации

Налоговая ставка	*Данные налоговых органов*					Ставка налога (проект), %	Расчетная сумма налога к уплате за 2027 год, (ставка проект), тыс.руб. (гр.5/гр.4 (%)* гр.8 (%)	Доп.доходы бюджета от налога за 2027 год (гр.9-гр.5), тыс.руб.	Ставка налога (проект), %	Расчетная сумма налога к уплате за 2028 год, (ставка проект), тыс.руб.	Доп.доходы бюджета от налога за 2028 год, (гр.12-гр.9) тыс.руб.	Ставка налога (проект), %	Расчетная сумма налога к уплате за 2029 год, (ставка проект), тыс.руб.	Доп.доходы бюджета от налога за 2029 год,тыс.руб., (гр.15 гр.12) тыс.руб.
	Категория плательщиков	Кол-во ЗУ	Кол-во плательщиков	Ставка налога (действующая), %	Сумма налога к уплате за 2025 год, тыс. руб.									
	1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0,2 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	ФЛ	15 833	20 664	0,2	11 651	0,3	17 477	5 826						
	ЮЛ	128	42		6 175		9 263	3 088			-			
0,3 процентав отношении земельных участков занятых зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями кооперативных гаражей и индивидуальными гаражами (боксами) граждан, используемыми для хранения личного автотранспорта (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект, не используемый для хранения личного автотранспорта и не являющийся местом общего пользования кооперативных гаражей)	ФЛ	945	666	0,3	119	0,7	278	159	1,0	397	119	1,5	595	198
	ЮЛ	119	110		4 453		10 390	5 937		14 843	4 453		22 265	7 422
0,8 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта	ФЛ	5	59	0,8	119	1,5	223	104						
	ЮЛ	45	21		12 469		23 379	10 910						
0,9 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	ФЛ	34	28	0,9	517	1,5	862	345						
	ЮЛ	25	8		2 424		4 040	1 616						
1,0 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	ФЛ	239	333	1,0	5 571	1,5	8 357	2 786						
	ЮЛ	36	22		8 709		13 064	4 355						
1,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения	ФЛ	3	3	1,2	8	1,5	10	2						
	ЮЛ	333	183		156 535		195 669	39 134						
1,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры, искусства, религии	ФЛ	2	1	1,3	37	1,5	43	6						
	ЮЛ	10	9		1 831		2 113	282						
ИТОГО		**17 757**	**22 149**		**210 618**		**285 165**	**74 547**		**15 240**	**4 572**		**22 860**	**7 620**

Повышение ставок по налогу					210 618			74 547			4 572			7 620
Арендные платежи					X			4 548			403			1 676
Итого бюджетный эффект								**79 095**			**4 975**			**9 296**

Приложение № 2 к ФЭО

Дополнительные расходы бюджетных учреждений городского округа Тольятти

	Кол-во ЗУ	Сумма налога к уплате за 2025 год, (ставка действующая) тыс.руб.	Расчетная сумма налога к уплате за 2027 год (ставка проект), тыс. руб.	Доп.расходы для БУ г.о.Тольятти, тыс.руб. (гр.3- гр.2)
	1	2	3	4
0,8 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта	25	7 538	14 133	6 595
1,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения	234	114 327	142 909	28 582
1,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры, искусства, религии	8	1 452	1 675	223
Арендные платежи (увеличение ставок 0,8%, 1,2%)	x	x	x	122
ИТОГО	267	123 317	158 717	**35 522**